

Für den gesamten Geschäftsverkehr mit der Firma AGENTUR ASYNDROM WIRTSCHAFTSVERLAG WERBEAGENTUR (nachfolgend „Asyndrom“ genannt) gelten ausschließlich die nachstehenden Bedingungen, soweit nichts Abweichendes vereinbart wurde: Asyndrom vertreibt unter anderem Verlagsprodukte, die Daten über Immobilienzwangsversteigerungen beinhalten. Das Verlagsprodukt erscheint monatlich und wird zum Ende des Vormonats an die Kunden versendet.

1. Vertragsschluss: Der Kunde kann die Verlagsprodukte von Asyndrom telefonisch, per Fax, schriftlich oder über das Internet bestellen. Bei einer Bestellung über das Internet kommt der Vertrag mit Erhalt der Bestätigungs-E-Mail von Asyndrom und Anklicken des Links in der Bestätigungs-E-Mail durch den Kunden zustande.

Die Bestätigungs-E-Mail enthält die Bestelldaten des Kunden und einen Link zu diesen Geschäftsbedingungen. Asyndrom speichert diese Vertragsdaten wie auch diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Vor Absendung der Bestellung über das Internet wird der Kunde aufgefordert, seine im Bestellformular gemachten Angaben zu überprüfen und Eingabefehler zu korrigieren.

2. Preise und Verrechnung: Die Preise enthalten die Versand- und Portokosten sowie die jeweils gültige Mehrwertsteuer. Der gesamte Rechnungsbetrag ist sofort mit Erhalt der ersten Ausgabe ohne jeden Abzug unter der Angabe der Rechnungs- und Kundennummer zu begleichen. Monatspreise: EUR 22,50 pro Ausgabe beim Halbjahresabo, EUR 19,50 pro Ausgabe beim Jahresabo. Asyndrom behält sich bei Zahlungsverzug des Kunden vor, die Belieferung nach erfolgloser Mahnung mit angemessener Fristsetzung vorübergehend einzustellen oder den Vertrag außerordentlich zu kündigen.

3. Abonnementbestimmungen/Automatische Verlängerung: Asyndrom vertreibt das vorliegende Verlagsprodukt überwiegend im Abonnement. Sollte der Kunde bereits vor Ablauf seines Abonnements seine „Wunschimmobilie“ nachweislich ersteigert haben, wird das Abonnement auf Wunsch vorzeitig aufgelöst.

Hat der Kunde ein Abonnement abgeschlossen, verlängert sich dies automatisch um die gleiche Laufzeit, wenn es nicht spätestens 2 Monate vor Ablauf unter Angabe der Kundennummer schriftlich bei Asyndrom gekündigt wird.

4. Widerrufsbelehrung:

4.1 Widerrufsrecht. Der Kunde ist berechtigt, seine Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax oder E-Mail) oder – wenn dem Kunden die Sache vor Fristablauf überlassen wird – auch durch Rücksendung der Ware zu widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Eingang der Ware beim Empfänger (bei der wiederkehrenden Lieferung gleichartiger Waren nicht vor Eingang der ersten Teillieferung) . Die Frist beginnt ferner nicht, bevor Asyndrom ihre Pflichten gemäß Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie die Pflichten nach § 312g Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Art. 246 § 3 EGBGB erfüllt hat. Zur Wahrung der Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Ware. Der Widerruf ist zu richten an: AGENTUR ASYNDROM Wirtschaftsverlag Werbeagentur Schillerstraße 27 80336 München Fax: +49 (0) 89/54908210, E-Mail: office@asyndrom.com.

4.2 Widerrufsfolgen. Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Kann der Kunde die empfangene Ware nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, muss er Asyndrom ggf. insoweit Wertersatz leisten. Für die Verschlechterung der Sache und für gezogene Nutzungen muss der Kunde nur Wertersatz leisten,

soweit die Nutzungen oder die Verschlechterung auf einen Umgang mit der Sache zurück zu führen ist, der über die Prüfung der Eigenschaften und der Funktionsweise hinausgeht. Unter „Prüfung der Eigenschaften und Funktionsweise“ versteht man das Testen und Ausprobieren der jeweiligen Ware, wie es etwa im Ladengeschäft möglich und üblich ist. Paketversandfähige Waren sind auf unsere Gefahr zurückzusenden. Der Kunde hat die regelmäßigen Kosten der Rücksendung zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und wenn der Preis der zurückzusendenden Sache einen Betrag von 40 Euro nicht übersteigt oder wenn der Kunde bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht hat. Andernfalls ist die Rücksendung für den Kunden kostenfrei. Nicht paketversandfähige Sachen werden beim Kunden abgeholt. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für den Kunden mit der Absendung der Widerrufserklärung, für Asyndrom mit deren Empfang.

4.3 Ausschluss:

Dem Kunden steht das Widerrufsrecht nur zu, wenn er Verbraucher im Sinne von § 13 BGB ist. Das Widerrufsrecht gilt ferner nicht, wenn der Kunde die Verlagsprodukte in elektronischer Form, z.B. als PDF-Datei, bestellt sowie bei der Lieferung von Zeitungen, Zeitschriften und Illustrierten, (es sei denn, dass der Kunde seine Vertragserklärung zur Lieferung von Zeitungen, Zeitschriften und Illustrierten telefonisch abgegeben hat oder soweit die Kosten bis zum ersten Kündigungszeitpunkt € 200 überschreiten). Ende der Widerrufsbelehrung.

5. Beschränkte Haftung: Unsere Verlagsprodukte werden mit größter Sorgfalt und monatelanger Recherchearbeit erstellt. Asyndrom haftet dennoch nicht für etwaige Tippfehler oder unrichtige Informationen, soweit Asyndrom, ihren Erfüllungshilfen oder gesetzlichen Vertretern nur leichte Fahrlässigkeit zur Last fällt. Dies gilt nicht bei einer Verletzung von Leib, Leben oder Gesundheit.

6. Urheberrecht: Sämtliche von Asyndrom herausgegebene Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Jede Vervielfältigung, insbesondere durch Fotokopie, ist untersagt und wird rechtlich verfolgt. Dies gilt nicht, soweit eine Vervielfältigung durch das Urhebergesetz ausnahmsweise ausdrücklich gestattet ist.

7. Gewährleistung und Kundendienst: Für die Verlagsprodukte von Asyndrom gelten die gesetzlich vorgesehenen Gewährleistungsrechte. Für die Verlagsprodukte wird seitens Asyndrom kein Kundendienst zur Verfügung gestellt. Im Falle des Widerrufs hat der Kunde die Kosten der Rücksendung der Ware zu tragen, wenn die gelieferte Ware der bestellten entspricht und der Preis der zurückzusendenden Waren einen Betrag von 40 Euro nicht übersteigt oder wenn der Kunde bei einem höheren Preis der Sache zum Zeitpunkt des Widerrufs noch nicht die Gegenleistung oder eine vertraglich vereinbarte Teilzahlung erbracht hat.

8. Datenschutz: Die von dem Kunden angegebenen personenbezogenen Daten werden allein zur Durchführung und Abwicklung seiner Bestellung verwendet und elektronisch gespeichert. Mit Vertragsende werden die Daten wieder gelöscht, es sei denn ihre weitere Aufbewahrung ist gesetzlich vorgeschrieben. In diesem Fall werden die Daten für eine weitere Verwendung gesperrt. Der Kunde kann jederzeit gegenüber Asyndrom Auskunft über seine gespeicherten Daten verlangen.

9. Sonstiges: Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Falls der Kunde Kaufmann ist oder keinen festen Wohnsitz in Deutschland hat, ist München Gerichtsstand. Die Webseite von Asyndrom sowie diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen stehen ausschließlich in deutscher Sprache zur Verfügung.